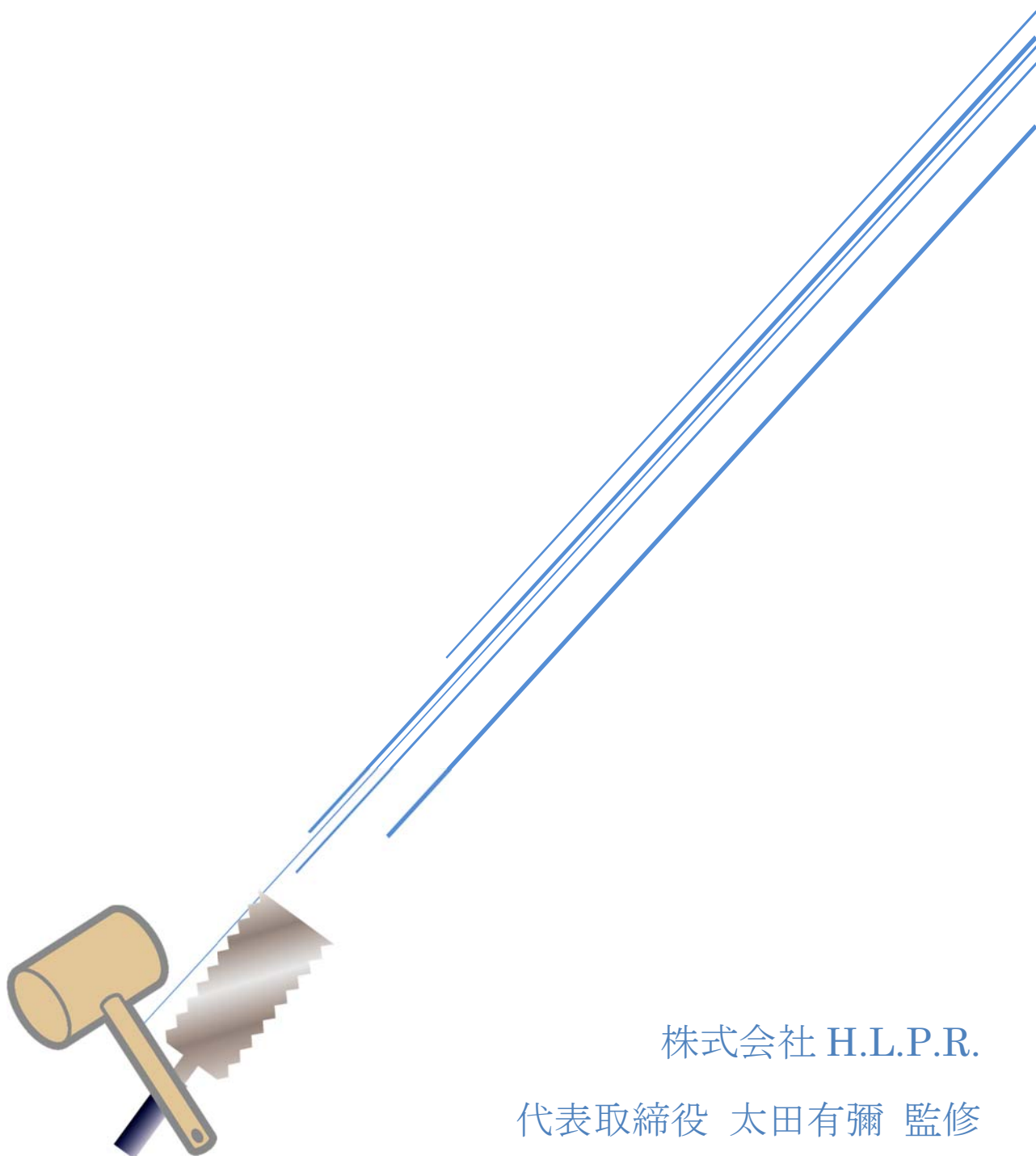


防除のために必要な店舗・施設構造の手引き



株式会社 H.L.P.R.

代表取締役 太田有彌 監修

目次

- 1、 A, 店舗構造の重要性
- 2、 B, 究極の駆除方法
- 3、 C, これから店舗を創る方へ

店舗・施設構造と防除

A 店舗構造の重要性

どうしてもうまくいかないとき

最大の原因は構造

店舗を造る前に、

- ゴキブリが巣を作りづらい構造（ゴミが溜まりづらい構造）
- 掃除しやすい構造
- 無用な穴を開けたままにしない

をしっかりと確認！

そのような構造の店舗創りをしなかったこと

- 最大・根本の原因
- 人件費を削減しながら
- ゴキブリもねずみもでない
- そのような構造の店舗創りが防虫・防その大前提

※ 店舗構造と防虫防そ（防除）

- ◆ 昨今、人件費削減・スタッフの削減が普通
- ◆ 一方、清掃困難な店舗構造での営業
 - 清掃等の時間がない

食品衛生環境の保全 と 人件費削減 の 両立 が必要

その最大の対策 ⇒ 店舗構造の改善

- ① いかにか、ゴミが溜まらないようにするか？
- ② いかにか、掃除が効率よくできるようにするか？
- ③ いかにか、ゴキブリやねずみが侵入せず、営業できない構造にするか？

一方で、

- ① 店舗建設期間の短縮
 - 新店営業開始日の早期化
 - 一日も早い投下資金の回収
- ② 店舗建設費の削減
 - 新店開設・新装開店投下資金の軽減化

という課題

しかし、

ゴミが残っている場合は駆除ができない

隙間があっては薬剤も届かず駆除できない

従って

- ① 食品衛生環境の保全対策
- ② 建設コスト削減・営業開始日の早期化

という、相反する課題は

- ① 建設コストとしてのイニシャルコストの若干の増加

- ⇒ 建設日数の若干の増加

- 営業開始日の若干の遅延

- ⇒ 建設費の若干の増加

と

- ② 営業開始以降のランニングコスト・リスクの継続的増加

- i. 防虫防そコスト

- ⇒ 不良な環境下での継続的・永続的成本

- a) コストを掛けながら、生息している状態の継続

- b) 異物混入リスク・食中毒リスクの高い状態の中での

- 営業の継続

ii. 整理・整頓・清掃の困難な作業環境

a) オペレーション効率の低い環境

b) イライラ感（精神衛生上良くない状態）の中での作業の
もたらす非効率性

⇒ 利益・売上の減少要因

①と②の 選択の問題

と 言い換えることができる

要 諦

- イニシャルコストが多少かかっても

コツ：部材は安いものを使用しても、

建付け施工の費用は極力削らない

- 快適に、効率よく、営業して、

➢ 労働エネルギーを創造的エネルギーに傾注

- 人時生産性を高め

➢ 利益の増大を図る

- お店を長く、大切に、快適に使い

➢ 店舗生産性を高める

⇒ 店舗コストを低減する

B 究極の駆除方法

駆除は業者任せではできない

徹底的な清掃 が 最低限必要

薬剤処置よりもゴミのないことの方がゴキブリ駆除には有効

- より効率的に作業できる構造
- 正しい駆除方法による管理
 - 経済的
 - 最も効果的

※ 理想的な防除管理

安いコストで、良好環境を維持すること！

- 営巣・生息のない状態のときから
- モニタリング・食品衛生環境調査を実施
 - 良好状態の維持のための管理

C これから店舗を創る方へ

作業効率の良い店舗創り

をお勧めします

1. 食品安全と防除をも考慮して店舗構想を練る
 2. 食品安全・防除仕様の設計・見積もりを依頼する
 3. 施工状態をチェックする
 - 1) 施工の進捗状況に合わせて、タイミングよく
 - タイミングを外すとチェックできなくなる
 - 2) 竣工までチェックする
 - 3) 依頼通り確実に施工されているか
 - 4) チェックについて
 - チェックが甘いと食品安全・防除仕様から外れる可能性がある
 - 施工状態のチェックを人任せにしない！

自身か、信頼のおける人にチェックを依頼する
 4. これらの
- 結果は全て施主（自分自身）に跳ね返ってきます**

下記の免責・著作権についてのご注意をご理解いただきご利用をお願いいたします。

自己責任について

記載内容の実施に際して発生したいかなるトラブル、損害等につきましても、私、太田有彌・(株式会社 H.L.P.R.) は一切責任をお受けしませんことを予めご承知の上にてご利用下さいますようお願い申し上げます

著作権についてのご注意

ホームページ上で公開しております、「各手引書」・「セルフクレンジングプログラム チャバネゴキブリ駆除編」は著作権法上の保護を受けており、著作権は私、太田有彌（株式会社 H.L.P.R.）に帰属致します。お客様の個人でご利用いただく目的以外、営利を目的とした配布、無断リンク等、ご利用は一切お断りいたします。全て著作権法の取り決めに則ったご利用をお願い致します。